

**PROVVEDIMENTO
DEL DIRETTORE OPERATIONS N. 161 DEL 10/07/2024**

OGGETTO: Affidamento degli incarichi per l'adeguamento dell'impianto termico e di produzione ACS della Sede di Via delle Industrie di Busto Garolfo. Affidamento diretto

IL DIRETTORE OPERATIONS

Rilevato che AEMME Linea Ambiente ha messo a disposizione nel budget previsionale per il 2024 l'importo di 40.000,00 € oltre IVA per l'adeguamento, modifica e upgrade dell'impianto termico e riscaldamento della Sede di Via delle Industrie di Busto Garolfo;

Rilevato che una revisione del progetto di fattibilità predisposto dell'ufficio patrimonio ha individuato, insieme al terzo responsabile, l'individuazione di soluzioni alternative, economicamente più vantaggiose, ma che rispettano gli obiettivi iniziali di potenziamento dell'impianto produzione ACS, sicurezza antincendio e prescrizioni delle autorizzazioni VVF, sicurezza generale per gli operatori utenti della struttura, normativa applicabile in tema di impianti per la produzione di calore, sicurezza contro il furto e le manomissioni d'impianto;

Rilevato che nel corso del 2024, oltre alla necessità di adeguamento dell'impianto termico e di produzione ACS, si sono verificate ulteriori esigenze di adeguamento di altri impianti tecnologici asserviti al medesimo immobile, come a seguito rappresentato in tabella:

Impianto	Modifica / upgrade necessario:
Impianto termico / produzione ACS	incrementare le capacità di erogazione di acqua calda sanitaria al fine di soddisfare le incrementate necessità, installando serbatoi di accumulo di capacità maggiore in locale diverso dal locale spogliatoi (individuato in un'area sottoutilizzata dell'adiacente autorimessa);
	Installazione di nuovo generatore di calore in locale diverso dal locale spogliatoi (con miglioramento dell'ergonomia e sicurezza dei locali ad accesso del personale) ovvero all'esterno su parete e in posizione sicura rispetto a furti e manomissioni;
	Adeguamento del layout complessivo degli impianti di distribuzione acqua calda sanitaria a seguito degli interventi di cui sopra, con recupero di spazi nell'area spogliatoi;
Impianto Antilegionella	Installare impianto per la protezione e il controllo del rischio legionella, di cui la struttura è sprovvista;
Impianto rilevazione intrusioni	Adeguamento impianto esistente per migliorare la gestione da remoto da parte del soggetto gestore;
Impianto cancello elettrico	Adeguamento impianto inserendo sistema di chiavi elettroniche per la gestione degli accessi da parte degli operatori dall'esterno;

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di AMGA Legnano S.p.A.

AEMME Linea Ambiente S.r.l.

Sede Legale

Via Crivelli, 39 - 20013 Magenta (MI)

Sede Operativa e Amministrativa

Via per Busto Arsizio, 53 - 20025 Legnano (MI)

t 0331 540223 f 0331 594287

t 800 196363 (numero verde)

www.aemmelineaambiente.it

PEC info@pec.aemmelineaambiente.it

Capitale sociale € 2.265.233,00 i.v.

Registro Imprese Tribunale di Milano

C.F. e P.IVA 06483450968 REA 1895114



Rilevato che per ciascun impianto, il gruppo AMGA ha affidato le manutenzioni tramite apposita convenzione o ordine pluriennale stipulate con fornitore specializzato, ovvero:

Impianto termico / produzione ACS	Ditta Hydrotherm con sede a Busto Arsizio (VA)
Impianto rilevazione intrusioni	Ditta Telettron con sede a Castellanza (VA)
Impianto cancello elettrico	Ditta Futura con sede a Gallarate (VA)

Rilevato che per la progettazione dell'impianto termico / produzione ACS è stato contattato il p.i. Stefano Tadiello (Studio Sintherm) al quale, già disponendo delle conoscenze specifiche dell'impianto, è stata affidata l'attività di progettazione comprensiva di direzione lavori dei suddetti adeguamenti, per l'importo complessivo di 2.100,00 € oltre IVA e oneri previdenziali di legge (105,00 € oltre IVA), vedi preventivo allegato;

Rilevato che per la realizzazione dell'adeguamento dell'impianto termico, sulla base del progetto proposto dall'ing. Tadiello (Studio Sintherm), la ditta Hydrotherm ha presentato preventivo di spesa per l'importo complessivo di 18.480,00 € oltre IVA, applicando ove possibile i listini pattuiti e da verificare a consuntivo;

Rilevato inoltre, che per la Sede di Legnano, è da tempo installato un impianto per il controllo del rischio legionella prodotto dalla ditta CHEM s.r.l. e che pertanto sarebbe ragionevole, per uniformità di fornitura rivolgersi alla stessa ditta, la quale ha presentato preventivo per l'importo di 4.228,50 € oltre IVA, comprensivo di materiali;

Rilevato che alla ditta Telettron è già stato commissionato l'adeguamento dell'impianto antifurto della Sede di Busto Garolfo per l'importo di 3.100,00 € oltre IVA.

Rilevato che alla ditta Futura è già stato commissionato l'adeguamento dell'impianto di apertura del cancellone automatico della Sede di Busto Garolfo per l'importo di 2.239,00 € oltre IVA.

Rilevato quindi che il quadro economico complessivo è il seguente:

SOMME A DISPOSIZIONE		40.000,00 €
<i>Progetto impianto termico / ACS *</i>	<i>Sintherm</i>	<i>2.205,00 €</i>
Adeguamento impianto termico / ACS	Hydrotherm	18.480,00 €
Impianto controllo legionella	Chem	4.228,50 €
<i>Adeguamento impianto antifurto *</i>	<i>Telettron</i>	<i>3.100,00 €</i>
<i>Adeguamento impianto cancellone *</i>	<i>Futura</i>	<i>2.239,00 €</i>
RESIDUANO		9.747,50 €

(*) attività già affidate

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di AMGA Legnano S.p.A.

AEMME Linea Ambiente S.r.l.

Sede Legale

Via Crivelli, 39 - 20013 Magenta (MI)

Sede Operativa e Amministrativa

Via per Busto Arsizio, 53 - 20025 Legnano (MI)

t 0331 540223 f 0331 594287

t 800 196363 (numero verde)

www.aemmelineaambiente.it

PEC: info@pec.aemmelineaambiente.it

Capitale sociale € 2.265.233,00 i.v.

Registro Imprese Tribunale di Milano

C.F. e P.IVA 06483450968 REA 1895114



Rilevato che l'importo dei servizi oggetto del presente provvedimento risulta inferiore alla soglia di Euro 140.000,00 e, che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, è quindi possibile procedere ad affidamento diretto.

Visto lo Statuto della Società;

DISPONE

- 1) **di AFFIDARE**, per le ragioni esposte in narrativa, l'incarico per l'adeguamento dell'impianto ACS / termico alla ditta Hydroterm s.r.l. per l'importo di 18.480,00 € oltre IVA e per la realizzazione dell'impianto per il controllo della legionella alla ditta CHEM s.r.l. per l'importo di 4.228,50 € oltre IVA
- 2) di dare ATTO che l'investimento è ricompreso nel budget 2024 alla voce apposita per l'importo complessivo di 40.000,00 € oltre IVA;
- 3) di trasmettere copia del presente atto al Dirigente dell'Area Amministrazione, Finanza e Controllo per quanto previsto al punto precedente.

L'estensore del provvedimento
Ing. Maurizio Sola

IL DIRETTORE OPERATIONS
Ing. Vincenzo Ambrosio

Visto di regolarità contabile
Copertura economica nella voce di conto

Amministrazione, Finanza e Controllo
Dott. Giulio Cozza

Documento Firmato in originale

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di AMGA Legnano S.p.A.

AEMME Linea Ambiente S.r.l.

Sede Legale

Via Crivelli, 39 - 20013 Magenta (MI)

Sede Operativa e Amministrativa

Via per Busto Arsizio, 53 - 20025 Legnano (MI)

t 0331 540223 f 0331 594287

t 800 196363 (numero verde)

www.aemmelineaambiente.it

PEC info@pec.aemmelineaambiente.it

Capitale sociale € 2.265.233,00 i.v.

Registro Imprese Tribunale di Milano

C.F. e P.IVA 06483450968 REA 1895114

